

譲渡条件付リース

リース期間満了後に物件を無償譲渡できるリース

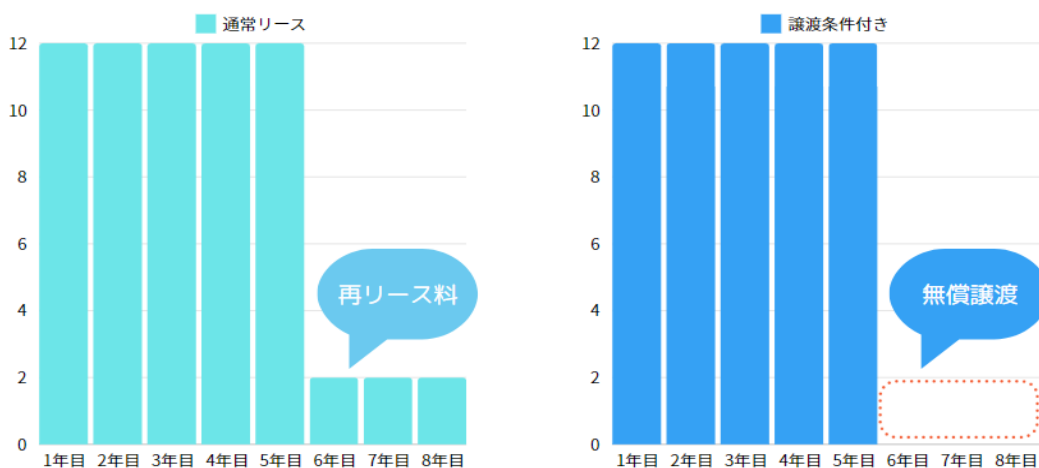
1. 譲渡条件付リースとは

リース期間満了後にお客さまにリース物件をそのまま無償で譲渡するリース契約です。

2. 譲渡条件付リースのメリット

- ・リース期間満了後に無償で物件の譲渡が受けられ、再リース料が発生しません。
- ・通常のリース期間より短い期間設定が可能です。

5年リース契約後、再リースした場合との比較



3. 譲渡条件付リースの留意点



契約書と合わせて「所有権移転に関する特約書」を締結します。



譲渡条件付リースは所有権移転ファイナンスリース取引に該当します。所有権移転ファイナンスリース取引は、お客さま（賃借人）は自己所有資産と同様の減価償却を行うこととなります。

弊社営業担当に
お気軽にご相談ください...

シャープファイナンス株式会社

営業拠点

<https://www.f-sfc.co.jp/corporate/base/>

